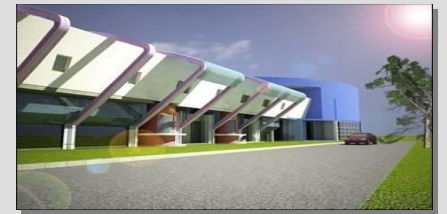
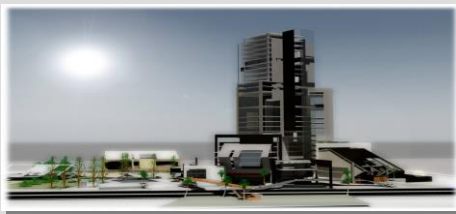




جامعة الخرطوم - ادارة الاستثمار

المشروعات الاستثمارية والوقفية

لجنة ترويج المشروعات الاستثمارية
May 2012



تمتلك الجامعة مساحات مقدرة واستراتيجية من الأراضي داخل ولاية الخرطوم وفي الولايات حيث قامت لجان متخصصة من خبراء الجامعة باكمال اعداد دراسة وتصميم جزء من المشروعات الاستثمارية المختلفة ويجري اعداد دراسات للاحرى.

المشروعات الاستثمارية في خدمة الجامعة وشركائها والمجتمع

تجد هذه المشروعات كل انواع الدعم والمساندة من قبل رموز الاقتصاد والسياسة في المجتمع من خبراء في كل المجالات ورجال اعمال وغيرهم علي رأس مؤسسات كبرى رفيعة ومعظمهم من خريجي هذه الجامعة وأصدقائها والحادين علي مصلحتها تقديرا لما قدمته لهم وللمجتمع السوداني ككل باعتبارها رائدة وقائدة للتعليم العالي وأول بيت للخبرة في السودان والاقليم وقد اجتمعت بهم اللجنة المصغرة للاستثمار واستمعت الي رأيهم

الخدمات الاستشارية والفنية المصاحبة لهذه المشروعات

تعمل ادارة الاستثمار - جامعة الخرطوم بالتنسيق مع اللجنة المصغرة للاستثمار والجهات الأخرى ذات الصلة مثل هيئة جامعة الخرطوم الاستشارية باعتبارها بيت الخبرة الرئيسي بالجامعة بالاضافة لكل كليات ومعاهد ومراكز ووحدات الجامعة كمرجعية في دراسات الجدوى الفنية والاقتصادية وصياغة عقود الشراكة واستنباط سبل التمويل والدعم اللازمة لتنفيذ تلك الاستثمارات

نظام الشراكة والتمويل

تعمل الجامعة على استنباط نظم للشراكة والتمويل يتم الاتفاق عليه برضي الطرفين وبشروط ميسرة ومحفزة تراعي مصلحة الشريك وتحقيق رسالة الجامعة نحو المجتمع

الجوانب القانونية وتسجيلات الأراضي

استكملت الادارات المتخصصة بالجامعة كل الجوانب القانونية الخاصة بتسجيل الأراضي رسميا بواسطة وزارة التخطيط والتنمية العمرانية وتوفيرا شهادات البحث والرسومات التخطيطية

ترحب ادارة الاستثمار واللجنة المصغرة لترويج وتسويق ا لمشروعات الاستثمارية بجامعة الخرطوم بكل العروض المقدمة من المستثمرين والممولين في الداخل والخارج ومن لديه الرغبة في الدخول في شراكات بصيغ يتفق عليها الطرفان بعد دراسة العرض المقدم وتقييم المشروع.

(12-1)	أ. مشاريع مكملة الدراسات والمؤشرات الاقتصادية
(36-12)	ب. مشاريع تحتاج الى دراسات اضافية
(29-22)	ج. أبراج متعددة في مواقع مختلفة تكون امتداد للأغراض الاكاديمية

هذه المشروعات المقترحة ليست ملزمة بالضرورة عند تقديم العروض الاستثمارية لاستغلال المساحات الخالية من أراضي الجامعة وانما تكون الأولوية دائما لرؤية المستثمر بعد التشاور والاتفاق مع ادارة الاستثمار

رقم الصفحة

رقم / اسم المشروع

1	1- المجمع السكني الخدمي (1)
3	2- المجمع السكني الخدمي (2)
5	3- فندق السرايا الصفراء
7	4- وقف البغدادي – الفوال
9	5- وقف البغدادي – الحلواني
11	6- وقف البغدادي – النيلين
13	7- مجمع مدارس كلية التربية
15	8- مجمع مدارس جيرة
17	9- مجمع مدارس شمبات
19	10- المنتجع السياحي العلمي بسوبا
21	11- المكتبة الوطنية المتكاملة
23	12- القاعة الدولية للمؤتمرات
25	13- المجمع الاستثماري المتعدد الأغراض – شارع الخرطوم/مدني
26	14- مستشفى العمارات الجامعي
27	15- مجمع شمبات الاستثماري المتعدد الأغراض
28	16- المسبك التعليمي
29	17- أرض الصناعات
30	18- سواقي سوبا
31	19- دار الأساتذة الجديدة
32	20- واجهات الجامعة على الطرق الرئيسية
33	21- مبنى فرع لبنك تجاري
34	22- برج دار النقابة التجاري
35	23- برج مبنى ذوي الاحتياجات الخاصة
36	24- برج الدراسات العليا
37	25- برج امتداد الخدمات الصحية
38	26- برج دار الخريجين
39	27- برج دار الأساتذة القديمة
40	28- برج الدراسات البيئية
41	29- برج دار التجليد والتغليف والنشر
42	30- مبنى داخلية الطلاب الوافدين
43	31- مبنى خدمات حدائق السلام
44	32- المجمعات التجارية الثلاثة
45	33- معمل البحوث الطبية الشاملة
46	34- معمل الأبحاث المركزي
47	35- مكتبة المرحوم د.عثمان الفكي
48	36- معمل كلية التربية – الجناح الجنوبي